



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2024

№ 245

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500051:4 и изъятии жилого помещения № 6 в многоквартирном доме № 60 по улице Юбилейной в городе Биробиджане для муниципальных нужд

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, распоряжения мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 28.11.2019 № 116 «О принятии решения в отношении многоквартирного дома № 60 по улице Юбилейной в городе Биробиджане» мэрия города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В целях переселения гражданина из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, в установленном законом порядке изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 79:01:0500051:4, общей площадью 2695 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для эксплуатации и содержания жилых домов и хозяйственных построек», расположенный по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Юбилейная, д. 60, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по улице Юбилейной в городе Биробиджане.

2. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежит изъятию квартира, назначение: жилое, общая площадь – 40,3 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Юбилейная,



д. 60, кв. 6, кадастровый номер 79:01:0500051:118, находящаяся в частной собственности, право собственности, на которую подлежит прекращению.

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»:

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателю изымаемой недвижимости, указанной в пункте 2 настоящего постановления, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Обеспечить выполнение работ по оценке рыночной стоимости изымаемой недвижимости, указанной в пункте 2 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых таким изъятием.

3.4. Обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимости, указанной в пункте 2 настоящего постановления, в течение пяти дней со дня поступления отчета об оценке рыночной стоимости изымаемой недвижимости, предусмотренного частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить направление указанного проекта соглашения правообладателю изымаемой недвижимости и в установленном законом порядке принять меры по его заключению.

3.6. В установленном законом порядке обеспечить предъявление иска о принудительном изъятии объекта недвижимости в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города



М.А. Семёнов